

嘉兴职业技术学院
后勤及培训服务综合楼工程（二期）
全过程招标代理服务

择
优
比
选
文
件

项目编号：嘉职比选（2021）第13号

项目名称：嘉兴职业技术学院后勤及培训服务综合楼工程（二期）全过程招标代理服务

采购人：嘉兴职业技术学院

2021年12月10日

第一章 择优比选采购公告

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等规定，现就嘉兴职业技术学院后勤及培训服务综合楼工程（二期）全过程招标代理服务项目进行择优比选，欢迎合格的供应商前来比选，现将有关事项公告如下：

一、项目编号：嘉职比选（2021）第13号

二、采购组织类型：分散采购

三、采购方式：其他（择优比选）

四、项目名称：

嘉兴职业技术学院后勤及培训服务综合楼工程（二期）全过程招标代理服务

五、采购内容：

通过择优比选，产生为嘉兴职业技术学院后勤及培训服务综合楼工程（二期）全过程招标代理服务的成交供应商。

代理范围包括必须进“中心”公开招标的项目及未达到公开招标额度需进行小型项目招标的所有项目的招标代理，含嘉兴职业技术学院后勤及培训服务综合楼工程（二期）项目中代建、勘察、设计、监理、施工、设备材料等工程和服务类（特殊货物类除外）等全过程招标代理（含零星、材料、暂定价项目的招标）。

预算控制价：40万元

六、合格供应商的资质要求：

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力，并且具有有效的营业执照。

2. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的。（在嘉兴市本级有固定办公场所；项目负责人具有住建部颁发的造价工程师注册证；拟投入本项目服务团队中含注册造价工程师、招标师及其他执业资格人员若干，能满足本项目服务专业要求。）

3. 代理机构需符合《政府采购代理机构管理暂行办法》（财库〔2018〕2号）文件要求，在浙江政府采购网登记备案并提供证明材料。

4. 代理机构自成立以来至参加本次比选活动前，公司及员工在经营活动中没有重大违法记录的承诺书。

5. 本次比选不接受两个或两个以上的招标代理机构组成联合体参加投标。

七、择优比选文件的获取（网上下载）：

嘉兴职业技术学院网址：<http://www.jxvtc.edu.cn:82/zcgl/default.html>（比选文件以附件形式附于公告下，请自行免费下载）。

八、报名时间：2021年12月10日至2021年12月14日。

九、响应文件提交截止时间和地点：

合格的供应商应于2021年12月18日14时30分前将响应文件密封嘉兴市昌盛南路547号嘉兴职业技术学院东门传达室（注：嘉职院后勤保障部行政楼110室鲁老师收），逾期送达、不按要求提交或未密封的响应文件将予以拒收。

十、公告发布于：

嘉兴职业技术学院网址：<http://www.jxvtc.edu.cn:82/zcgl/default.html>

十一、业务咨询：

采购单位商务联系人：鲁老师 联系电话：0573-89978131

采购单位监管管理部门：嘉兴职业技术学院纪检室

投诉电话：0573-89978168

嘉兴职业技术学院

2021年12月10日

第二章 采购需求

一、项目简介：

嘉兴职业技术学院后勤及培训服务综合楼工程（二期）项目，位于嘉兴职业技术学院内。项目总建筑面积暂定约 54240 平方米，（地上建筑面积 470406 平方米，地下建筑面积 7200 平方米）高配房改造 600 平方米，满足未来学院新增 3000 人在校生食宿要求和学院发展需要。

工程项目总投资初步估算约 27753.50 万元，其中工程费用约 22451.83 万元，设备购置费约 1400 万元，工程建设其它费用约 2538.48 万元，预备费约 1363.20 万元。

二、招标代理服务范围：

嘉兴职业技术学院后勤及培训服务综合楼工程（二期）项目中代建、勘察、设计、监理、施工、设备材料等工程和服务类（特殊货物类除外）等全过程招标代理（含零星、材料、暂定价项目的招标）。招标方式含嘉兴市公共资源交易中心、“镇（街道）、部门、国资公司”小型平台等所有项目的招标代理工作。

三、供应商基本要求：

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力，并且具有有效的营业执照。

2. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的。（在嘉兴市本级有固定办公场所；项目负责人具有住建部颁发的造价工程师注册证；拟投入本项目服务团队中含注册造价工程师、招标师及其他执业资格人员若干，能满足本项目服务专业要求。）

3. 代理机构需符合《政府采购代理机构管理暂行办法》（财库〔2018〕2号）文件要求，在浙江政府采购网登记备案并提供证明材料。

4. 代理机构自成立以来至参加本次比选活动前，公司及员工在经营活动中没有重大违法记录的承诺书。

5. 本次比选不接受两个或两个以上的招标代理机构组成联合体参加投标。

四、代理机构的主要职责：

1. 招标代理主要工作内容：

①拟订招标方案；

②招标申请与协调；

③审查供应商资格；

④编制工程量清单及预算（标底）；

⑤编制和出售施工资格预审文件、招标文件；

⑥组织供应商踏勘现场，答疑澄清；

⑦接受投标，组织开标、评标，协助定标；

⑧草拟合同；

⑨招标人委托的其他事项。

2. 其他相关说明及要求：

①审查供应商资格包括：组织资格审查委员会或评标委员会，根据资格预审文件或磋商文件，审查潜在供应商或供应商资格，确定潜在供应商或供应商工作；

②工程量清单编制要求：根据施工图纸、《建设工程工程量清单计价规范》，参照相关的工程预算定额、工程量计算规则、施工费用计算规则、市场价格等情况编制工程量清单，同时要求在提供清单的同时提供预算书；

③组织供应商踏勘现场，答疑澄清：组织供应商踏勘现场，收集供应商提出的问题，编制答疑会议纪要或补遗文件，发给所有招标文件的收受人；

④招标完成后应及时编制招标投标情况书面报告，整理招标投标资料汇编，及时报发包人备案；

⑤及时完成成交通知书备案、施工图纸的收回；

⑥招标相关资料均需加盖相应的资质章、资格章、执业章；

⑦与项目招标有关的其他事项。

3. 为招标人提供的为完成招标工作的相关咨询服务：招标投标程序咨询、合同咨询。

4. 承担并支付以下费用：场地租用费、信息发布费、评标专家费、招标文件及工程量清单编制费、招标控制价编制费、资料费等全过程代理费用及和税金。

5. 工程量清单在收到施工图纸后 20 历天内（具体按本次招标承诺时间）编制完成报招标人审核后，5 历天内完成清单及招标文件的备案。在接到项目代理通知后，代理单位应立即创造条件开展招标工作，招标前期资料不齐时，需积极想办法先行发布招标信息，尽量缩短招标时间。

6. 施工图范围内工程量清单编制误差率不得超过 $\pm 2\%$ ，编制的标底或者招标控制价误差率不得超过 $\pm 3\%$ 。

7. 在工程的招标代理中，必须严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《嘉兴市建设工程招标投标实施办法》等有关法律、法规等进行规范

操作。招标代理机构人员不得与所负责招标代理的项目的所有供应商有任何经济利害关系。

8. 在坚持公开、公平、公正、择优的原则基础上，必须始终维护招标人权益。

9. 组织思想品德好、综合能力强，且招标经验丰富的项目班子，以确保招标工作的顺利完成。

10、加强协调工作，各项招标工作必须满足所要招标项目的要求。

五、报价要求：

1. 招标代理服务内容：建设工程的招标文件、工程量清单、工程预算编制，组织开标、评标，代招标人交纳建设工程交易费等本比选文件第二章第二条规定的所有服务内容。

2. 代理费用：包括场地租用费、评标专家费、招标文件及工程量清单编制费、招标控制价编制费、资料费等全过程代理费用及和税金。

3. 招标代理服务报价：

①成交价 50 万元（含）以上招标项目：

招标代理费：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）规定的标准收费及浙价服[2009]172 号等相关文件规定，由各供应商根据自身实力自行报价，按标准收费的百分比进行报价，包括清单编制、预算编制、招标控制价编制、招标文件编制、信息发布、组织资格预审、开标评标工作，支付评标场地费、专家费、发布成交公示、发放成交通知书等相关工作及费用。

②成交价 50 万元（不含）以下的招标项目：

服务内容为工程建设过程中进入小型项目平台招标的工程施工、材料设备采购、服务等项目招标，包括招标文件编制、清单编制、预算编制、招标控制价编制、信息发布、组织开标评标工作、支付评标专家费、发布成交公示、发放成交通知书等。

4. 工程建设项目招标代理收费应合理，不得以恶意低价作为竞争的主要手段，应以服务质量为竞争基础，代理费用不得低于成本价。今后结算时，招标代理服务费按成交供应商的报价计取。

六、工作质量要求及规定：

1. 在工程的招标代理及咨询服务过程中，必须严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《嘉兴市建设工程招标投标实施办法》等有关法律、法规进行规范操作。招标代理机构人员不得与所负责招标代理的项目的所有供应商有任何经济利害关系。

2. 在坚持公开、公平、公正、择优的原则基础上，必须始终维护业主权益。
3. 组织思想品德好、综合能力强，且招标经验丰富的项目班子，以确保招标工作的顺利完成。
4. 加强协调工作，各项招标工作必须满足所要招标项目的要求。

七、代理服务费用支付：

1. 采购人参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）规定的标准收费等相关文件规定，按成交供应商折扣率计算，每6个月结算支付1次。
2. 代理服务费支付总额不超过预算控制价40万元。如按以上规定支付超过预算控制价40万元，超出部分由成交供应商自行承担。
3. 嘉兴职业技术学院后勤及培训服务综合楼工程（二期）项目代理服务完成后一个月内付清所有代理服务费用尾款。

八、比选文件的组成：（必须按照以下顺序装订成册，文件正本各1份；副本各4份）

1. 法定代表人授权书（附件1）和授权代表有效身份证复印件（需加盖公章）；
2. 诚信承诺书（附件2）；
3. 同类项目业绩（成功业绩一览表，附件3）；
4. 项目组成员简介（项目负责人及实施人员一览表，附件4）；
5. 投标函（附件5）；
6. 报价函（附件6）；
7. 供应商认为需提供的其他资料。

九、比选办法：

本项目的比选办法采用民主推荐方式，由5名校内专家根据各投标单位的资质、同类项目业绩、人员组成及报价等综合情况进行民主推荐投票产生成交供应商。

十、合同授予

1. 成交供应商自接到成交通知书后7天内与采购人签订合同。
2. 成交供应商拖延、拒签合同的，将被取消成交供应商资格。

十一、本比选文件解释权属于采购人。

附件 1:

法定代表人授权委托书

致嘉兴职业技术学院:

我_____ (姓名) 系_____ (供应商名称) 的法定代表人, 现授权委托_____ (姓名) 以我方的名义参加_____项目的投标活动, 并代表我方全权办理针对上述项目的投标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签字事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前, 本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权, 特此委托。

法定代表人签字 (或盖章): _____ 被授权人签字 (或盖章): _____

职务: _____ 职务: _____

供应商公章:

年 月 日

法定代表人身份证粘贴处 (正反面)

被授权人身份证粘贴处 (正反面)

附件 2:

诚信承诺书

嘉兴职业技术学院：

我方在参加贵单位的_____项目的比选活动中，郑重承诺如下：

- 1、我方申报的所有资料都是真实、准确、完整的；
- 2、我方无资质挂靠情形，保证不参与串标、围标及抬标；
- 3、我方未处于被各级行政主管部门做出停止市场行为处罚的期限内；
- 4、我方参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录；
- 5、若我方成交，将严格按照规定及时与采购人签订合同；
- 6、若我方成交，将严格按照比选文件要求及比选文件承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目负责人等内容组织实施；

我方若违反上述承诺，隐瞒、提供虚假资料或不按比选文件要求组织实施或参与串标、抬标及围标等行为，被贵方发现或被他人举报查实，无条件接受采购人、行政监管部门作出的取消比选资格、成交资格、解除合同、拒绝后续政府采购投标、不良行为记录等的处罚。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

特此承诺。

供应商（加盖公章）：_____

供应商代表（签名）：_____

年 月 日

附件 3:

成功业绩一览表

序号	采购单位名称	项目起止时间	项目名称	采购数量	单价	合同金额(万元)	采购单位联系人及联系电话
1							
2							
3							
...							
...							

注：附中标（成交）通知书及合同复印件加盖公章，以合同签订时间为准

被授权人签字（或盖章）：_____

供应商公章：

年 月 日

附件 4:

项目组成员简介

1. 项目负责人简介

姓名		性别		出生年月	
文化程度		专业		政治面貌	
现任职务		技术职称		聘任时间	
在本单位 从业年限					
注册证书 及注册号	序号	证书名	证书号		
主要经历 和业绩	工作起止时间		经历及主要业绩		
说明					

注：1、附资质证书复印件并盖章；

被授权人签字（或盖章）： _____

供应商公章：

年 月 日

2. 项目实施人员一览表

序号	项目组所任职务	姓名	职称	专业技术资格	专业技术资格证书编号	从事本工作时间	典型业务与技术专长
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1、附各专业人员资质证书复印件并盖章；2、表格不够填写可添加。

被授权人签字（或盖章）： _____

供应商公章：

年 月 日

附件 5:

投 标 函

致嘉兴职业技术学院:

根据贵方为项目名称: _____的择优比选公告(项目编号: 嘉职比选(2021)第 13 号), 签字代表_____ (全名) 经正式授权并代表供应商_____ (供应商名称) 提交资信/商务文件、技术文件、报价文件正本各 1 份、副本 4 份。

据此函, 签字代表宣布同意如下:

1. 供应商已详细审查全部“择优比选文件”, 包括修改文件(如有的话)以及全部参考资料和有关附件, 已经了解我方对于择优比选文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

2. 供应商在投标之前已经与贵方进行了充分的沟通, 完全理解并接受择优比选文件的各项规定和要求, 对择优比选文件的合理性、合法性不再有异议。

3. 本投标有效期自开标日起 _____ 个日。

4. 如成交, 本投标文件至本项目合同履行完毕止均保持有效, 本供应商将按“择优比选文件”及国家法律、法规的规定履行合同责任和义务。

5. 供应商同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或资料。

6. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄:

地址: _____ 邮编: _____ 电话: _____

传真: _____ 供应商代表姓名: _____ 职务: _____

供应商名称(公章): _____

开户银行: _____ 银行帐号: _____

法定代表人签字(或盖章): _____ 日期: _____年____月____日

附件 6:

报价函

致: _____ :

我方已全面阅读和研究了_____工程项目择优比选文件,充分理解并掌握了本工程项目比选的全部有关情况。现经我方认真分析研究,同意接受择优比选文件的全部要约条件,并按此确定本工程比选的各项承诺内容,以本比选报价书向你方发包的工程全部内容进行报价。我方将严格按照有关法规及择优比选文件规定参加比选,并理解贵方不一定接受最低价的供应商,对比选结果也没有解释的义务。如我方确定成交,在接到你方发出的成交通知书起_7_天内,按成交通知书、择优比选标文件和投标文件与你方签订合同,履行规定的一切责任和义务。

本报价函自递交你方起_60_天有效期内,全部条款内容对我方具有约束力。在此有效期内,我方如出现以下行为之一者,即无条件同意采购单位取消我方成交资格。(1)撤还投标书;(2)擅自修改或拒绝接受已经承诺确认的条款;(3)在规定的时间内拒签合同或拒交履约保证金。

序号	项目名称	投标报价(费率)	项目负责人
1	成交价 50 万元(含)以上招标项目	按计价格【2002】1980 号文收费标准的(大写)百分之_____ (小写: _____ %)计取	
2	承诺:单个招标项目成交价 50 万元(不含)以下的招标项目	按_____ 元/次计取。	

注:

1. 报价一经涂改,应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或被授权人签字(或盖章),否则其投标作无效标处理;

2. 投标费用包括场地租用费、评标专家费、招标文件及工程量清单编制费、招标控制价编制费、资料费等全过程代理费用及和税金。

法定代表人或被授权人签字(或盖章):

供应商公章:

日期: 年 月 日